

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES</p> <p style="text-align: center;">35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 2/14
MEMORIAL	DESCRIPTIVO	ARQUITETURA	Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001
		E	REV. 1
COMPLEMENTARES			

ÍNDICE

<u>ITEM</u>	<u>DESCRIÇÃO</u>	<u>PÁGINA</u>
1.0	OBJETIVO	3
2.0	INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O PROJETO	3
3.0	NORMAS APLICÁVEIS	4
4.0	INCLUSOS NO FORNECIMENTO	5
5.0	ABRANGÊNCIA	6
6.0	IMPLANTAÇÃO	6
7.0	DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	6
8.0	CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	7
9.0	TABELA DE ÁREAS	14
10.0	DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	14

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES</p> <p style="text-align: center;">35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 3/14
MEMORIAL	DESCRITIVO	ARQUITETURA	Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001
		E	REV. 1
COMPLEMENTARES			

1.0 OBJETIVO

O presente memorial técnico tem como objetivo definir as condições aplicáveis à construção à construção de uma edificação de 5 pavimentos, a ser utilizado como sede própria do INPREV (Instituto de Previdência dos Servidores Públicos de Varginha), situado na Vila Paiva, na cidade de Varginha, MG, em regime de empreitada por preço unitário, estabelecendo os critérios, exigências e requisitos mínimos relativos ao desenvolvimento das obras civis.

Essa obra visa atender o programa de necessidades do INPREV, sendo este constituído por: Recepção, atendimento, perícia, salão multiuso, área de convivência, banheiro, copa, DML; Além de salas destinadas à: setor administrativo, arquivos, multidisciplinar, diretor, secretária, conselho administrativo, T.I., controle interno, setor financeiro, reuniões, procuradoria, almoxarifado e conselho fiscal.

2.0 INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O PROJETO

O edifício foi dimensionado e projetado de forma a atender aos princípios de sustentabilidade (integração positiva com sociedade, meio ambiente e economia).

Seguindo esses princípios os projetos incluem: usina fotovoltaica, iluminação natural, ventilação natural e sistema de automação visando a redução do consumo de energia.

O projeto também prevê soluções verdes e espaços verdes, visando qualidade de vida dos usuários do edifício, funcionários e aposentados.

A edificação e flexibilização interna dos espaços, foi concebida para atender às necessidades da instituição pelos próximos vinte anos, permitindo a utilização do edifício de forma dinâmica.


Buscando soluções limpas, rápidas, eficientes e com menor impacto ambiental, optamos por divisão interna em Drywall e áreas molhadas com Sical.

Com esta escolha além de ganharmos no tempo de execução, os transtornos provenientes de obras ficam minimizados, permitindo a mudança em menor prazo para a nova sede.

O forro será fixado na estrutura e as luminárias serão embutidas.

O piso deverá ser executado antes do início da montagem do drywall e alvenarias, e as instalações elétricas, TI, PCIP e hidrosanitários deverão ser executadas antes da execução do acabamento indicado para piso e revestimentos conforme especificado no projeto, quando embutidos.

Todas as instalações elétricas, TI, PCIP e hidrosanitários deverão ser embutidas nas alvenarias ou passar pelo forro, conforme orientado em projeto.

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES</p> <p style="text-align: center;">35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 4/14
MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA E COMPLEMENTARES		Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001	REV. 1

A instalação do ar condicionado esta programado para ser em área externa todos os condensadores em pontos próximos, indicados no projeto.

As pinturas serão aplicadas conforme definições de projetos.

Piso do térreo deve ser executado após posicionamento das instalações elétricas, TI, PCIP e hidrosanitários conforme definido em projeto.

Os forro é acústico na sala multiuso e fixado na laje mantendo um espaço que permita a colocação de eletrodutos embutidos para iluminação e tomadas e TI segundo. Todas as esquadrias serão em vidro temperado.

Nos pontos em divisória será adotado eletroduto e conexões em PVC.

3.0 NORMAS APLICÁVEIS

Os critérios estabelecidos nos códigos e normas que sejam aplicáveis ao projeto, serão considerados como requisitos mínimos.

No caso de não ser indicado especificamente, o projeto de todos os sistemas de processo deverá considerar a última edição dos códigos e normas publicados pelas seguintes organizações:

3.1 ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

- NBR 5.410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão
- NBR 5.413 - Iluminância de Interiores
- NBR 5.473 - Instalações Elétricas Prediais
- NBR 5.626 - Instalações Prediais de Água Fria
- NBR 6.492 - Representação de Projetos de Arquitetura
- NBR 7.198 - Projeto e Execução de Instalações de Água Quente
- NBR 9050 - Acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiências a Edificações, Espaço, Mobiliário e Equipamentos Urbanos
- NBR 8160- Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário – projeto e execução.
- NBR 9.077- Saídas de Emergência em Edificações
- NBR 10.152 – Níveis de Ruído para Conforto Térmico
- NBR 12.179 – Tratamento Acústico em Recintos Fechados
- NBR 13.531 - Elaboração de Projetos de Edificações – Atividades Técnicas
- NBR 13.532 - Elaboração de Projetos de Edificações – Arquitetura

3.2 Normas Regulamentadoras – M.T.E.

- NR 8 - Edificações
- NR 17 - Ergonomia
- NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil

	 CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES 35.3214-5530 35.9 9903-5845	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 5/14
MEMORIAL	DESCRITIVO	ARQUITETURA	Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001
COMPLEMENTARES		E	REV. 1

- NR 22 – Segurança e Saúde Ocupacional da Mineração
- NR 23 – Proteção contra Incêndio
- NR 24 – Condições Sanitárias e Conforto nos Locais de Trabalho

3.3 Corpo de Bombeiros

- Verificar Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado.

3.4 Normas ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária

- Resolução – RDC nº 275, de 21 de outubro de 2002 – Regulamento Técnico de Procedimentos Operacionais Padronizados.

4.0 INCLUSOS NO FORNECIMENTO

Em uma descrição sucinta, o escopo engloba a execução de todos os projetos para a obra civil predial de fundações, estruturas, edificações, instalações, acabamentos, bem como todos os itens necessários à completar a implantação das edificações a serem ampliadas e revitalizadas.

As atividades listadas a seguir integram o escopo da CONTRATADA:

- Relatório de sondagem solo
- Projeto Arquitetônico Executivo
- Projeto Estrutural
- Projeto Luminotécnico
- Projeto de Acessibilidade
- Relatório de sondagem solo
- Projeto elétrico
- Projeto de Automação
- Projeto SPDA
- Projeto de Dados e Telefonia
- Projeto de Segurança
- Projeto Fotovoltáico
- Projeto SPCIP
- Projeto Hidrossanitário e drenagem
- Projeto Terraplanagem
- Projeto de Climatização – Ar Condicionado
- Projeto Paisagístico
- Memorial descritivo
- Cronograma Físico-financeiro
- Relatório Técnico

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES</p> <p style="text-align: center;">35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 6/14
MEMORIAL	DESCRIPTIVO	ARQUITETURA	Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001
COMPLEMENTARES	E		REV. 1

5.0 ABRANGÊNCIA

Esse documento abrange todos os detalhes construtivos referente à nova edificação na cidade de Varginha, a ser utilizado como sede própria da INPREV (Instituto de Previdência dos Servidores públicos de Varginha).

6.0 IMPLANTAÇÃO

O Edifício da sede própria INPREV (Instituto de Previdência dos Servidores Públicos de Varginha) será implantado em terreno de 836,18m², localizado na praça Dalva Ribeiro, 312, Vila Paiva, na cidade de Varginha (MG). Tendo 2.015,22m² de área construída.

7.0 DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Nos itens a seguir, a edificação será descrita de forma geral, com suas respectivas áreas.

7.1 Subsolo

O subsolo está a -2,82m do nível da rua, terá acesso por rampa, interligado aos outros andares por caixa de escada atendendo às normas vigentes e abriga um estacionamento de 602,73m², incluso vagas destinadas a idoso e PNE.

7.2 Térreo

O acesso de pedestres à edificação é feito por rampa de inclinação igual à 6,25%, dando acesso direto à recepção e à área de convivência arborizada, ambas interligadas.



A área de convivência também tem acesso direto a caixa de escada, elevador e a um salão multiuso de aproximadamente 200 m² com sala de controle.

O pavimento térreo também abriga sala de atendimento, três Instalações sanitárias para PNE, sala de perícia, instalações sanitárias (feminina e masculina), depósito para material de limpeza e Copa.

O nível térreo inclui vagas para estacionamento de fácil acesso, incluindo vagas para idosos e PNE.

7.3 2º Pavimento

No segundo pavimento estão localizadas salas para diretor e secretária. Assim como os outros andares, possui: instalações sanitárias (feminina e masculina), copa e depósito para material de limpeza.

	 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 7/14
MEMORIAL	DESCRIPTIVO	ARQUITETURA	Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001
COMPLEMENTARES		E	REV. 1

No segundo andar também se encontra sala multidisciplinar, sala para arquivo benefício e sala para arquivo administrativo, segmentadas por paredes em Drywall, assim garantindo a flexibilidade norteadora do projeto. Tornando possíveis redimensionamentos e modificações caso as necessidades da INPREV mudem nos próximos anos.

Também no segundo pavimento a salas chefia benefício, chefia administrativo e administrativo/benefício, está última com 98 m². Essas salas serão divididas por divisórias em vidro dando integração visual e insolação em toda a área.

7.4 3º Pavimento

O terceiro pavimento possui sala de reunião de 59,60m² com varanda separas por porta de vidro de correr garantindo iluminação e circulação de ar. Ainda compondo o terceiro pavimento: instalações sanitárias (feminina e masculina), copa e depósito para material de limpeza. Toda a área molhada alinhada ao segundo pavimento facilitando e barateando a execução.

Estão situadas no 3º pavimento as salas: chefia financeiro, conselho de administração, T.I. e controle interno; todas separadas por paredes Drywall visando rapidez da obra e flexibilidade futura.

7.5 4º Pavimento

O quarto pavimento conta com um terraço e um Ecotelhado; Instalações sanitárias (feminina e masculina), depósito para material de limpeza e copa. Toda a área molhada alinhada aos 2º e 3º pavimento.

O 4º pavimento também abriga: almoxarifado, sala para conselho fiscal, sala para procuradoria e sala para arquivo.


7.6 Área Técnica

A área técnica constitui em 39,49 m² destinados a abrigar as caixas d'água e manutenção do elevador além de acesso à cobertura onde, para atendimento aos requisitos do item 2 deste memorial, a edificação possui a usina fotovoltaica.

8.0 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

A escolha do sistema construtivo e os acabamentos a serem utilizados no edifício para sede própria da INPREV (Instituto de Previdência dos Servidores Públicos de Varginha) visam altos os padrões construtivos, flexibilidade de uso, economia e durabilidade.

A seguir serão listados os principais materiais a serem utilizados:

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES 35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 8/14
MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA E COMPLEMENTARES		Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001	REV. 1

8.1 Estrutura e Fundação

A fundação deverá seguir rigorosamente os projetos apresentados. As sapatas deverão receber recobrimento de 5cm. Terão profundidade média de 1,50m a partir do solo natural.

As fundações estruturais são confeccionadas com concreto Fck 30 Mpa e aço CA-50A.

A fiscalização será informada, ao iniciar a execução das sapatas, que sejam certificadas as informações de sondagem realizadas e caso haja divergencia ela informará as providencias a serem tomadas.

As sapatas referentes a fundação terão dimensões e características especificadas em projeto e nas divisas serão executados arrimos em blocos de concreto a serem impermeabilizados e sobre sapata corrida armada.

Toda estrutura de concreto deverá seguir rigorosamente os projetos apresentados.

Estrutura essa em concreto armado para vigas e pilares nas dimensões conforme projeto estrutural, devem ser verificados com retiradas de corpo de prova no local durante a concretagem.

8.2 Paredes de Vedação e Divisórias

As paredes de vedação e paredes hidráulicas serão executadas em blocos sical, revestidas com reboco nas faces externas e, na face interna, gesso ou cerâmica respeitando rigorosamente as medidas e indicações do projeto arquitetônico.

Os muros de dovisa deverão receber pintura acrílica cor Suvinil Elefante.

Divisórias internas predominantemente em parede Drywall, e divisória de vidro em algumas salas do 2º pavimento.

8.3 Pisos

O piso do estacionamento será executado em concreto usinado antiderrapante (Lafarge) com caimento de 10cm em direção ao fundo do lote, para recolhimento e encaminhamento da água pluvial.

No piso da circulação será aplicado Porcelanato e, na escada área de convivência aplicar granito preto São Gabriel flameado.

Nos andares corridos e instalações sanitárias, fazer o assentamento do Porcelanato, conforme especificações do material em projeto.

No piso da área de convivência aplicar Granito Preto São Gabriel Flameado.

No piso da área técnica e na cobertura será aplicado concreto antiderrapante.

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES 35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 9/14
MEMORIAL	DESCRITIVO	ARQUITETURA	Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001
		E	REV. 1
COMPLEMENTARES			

Os pisos do terraço no quarto pavimento e, da varanda no terceiro pavimento, sendo áreas abertas, serão impermeabilizados e será aplicado o porcelanato Eliane Murani branco, porcelanato esmaltado com superfície resistente ao escorregamento.

8.4 Cobertura

Cobertura em laje plana impermeabilizada com manta asfáltica.

8.5 Esquadrias

8.5.1 Janelas

- Esquadrias em vidro e alumínio, veneziana de alumínio e pele de vidro em fachadas. Modelos de correr e Maxim-ar conforme indicado em projeto.

8.5.2 Portas

- Portas com folha de abrir e portas de correr em madeira, metalon, vidro, vidro e alumínio indicadas em projeto.

8.6 Louças e metais

As bacias sanitárias, lavatórios e mictórios, serão de louça vitrificada na cor branca, padrão DECA Vogue Plus ou equivalente.

Metais linha Docol e Tramontina conforme especificado em projeto.

8.7 Forros

Todos os forros, do térreo ao quarto pavimento, serão de gesso acartonado, com tratamento acústico em lã de rocha no salão multiuso.


8.8 Revestimento

As paredes externas serão revestidas com reboco e pintura conforme especificações em projeto. As paredes internas revestidas com gesso e pintura.

As instalações sanitárias receberão revestimento Portobello do piso ao teto conforme especificado em projeto.

8.9 Pinturas

As alvenarias internas e externas receberam uma demão de selador acrílico em toda sua extensão e posteriormente será aplicada tinta acrílica em, duas demãos nas cores especificadas em projeto.

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES 35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 10/14
MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA E COMPLEMENTARES		Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001	REV. 1

As divisórias em Drywall receberão pintura acrílica cor Suvenil inverno seco.

Vigas e pilares devem ser lixados e receber resina ou verniz como proteção.

Teto duas demãos de tinta acrílicas, cor Suvenil branco gelo, sobre forro emmassadas e aplicadas sobre selador.

8.10 Paisagismo

Projeto paisagístico no pavimento térreo, onde o jardim frontal, de 20m², receberá Agapantos azuis e grama-amendoim da parte lateral onde o jardim cobre a saída de recolhimento de esgoto.

O jardim lateral, integrado à área de convivência, terá toda a intenção do muro recoberto com hera, o plantio de mudas de Íris Neomarica Azul, mudas de singônio, palmeiras Yucca e um Ypê amarelo. Além de grama-esmeralda em toda a extensão e grama-preta na área com menor insolação.

No quarto pavimento será executado um ecotelhado, conforme especificações em projetos, onde será realizado o plantio de grama-esmeralda.

8.11 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Toda instalação deve seguir rigorosamente os detalhes do projeto de instalação hidráulica sanitária e de captação pluvial. As tubulações de água fria são de PVC soldável (marrom) da marca tigre ou similar. E devem ser executadas conforme o projeto, a parte próxima a escada será fixada na alvenaria e protegida por painel móvel em MDF e parte seguirá pelo forro.

A condução das águas pluviais do prédio será encaminhada conforme projeto, e seguem para rua frontal pelo teto do estacionamento, parte segue para o subsolo, onde, junto a captação do piso do subsolo seguirá atravessando o lote do fundo para rua Aristides Paiva.

As caixas de captação pluvial e bocas de lobo são padrão convencional. As bocas de lobo receberam grelha superior em ferro.

O sistema de abastecimento de água é do tipo direto, consiste em 2 reservatórios com 7.500L cada.

Este abastecimento é efetuado através de tubulações enterradas, previamente dimensionadas. Essa rede de distribuição de água é em tubo de PVC.

Este reservatório também armazenará a reserva de água para o sistema de proteção e combate a incêndio.

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES 35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 11/14
MEMORIAL	DESCRIPTIVO	ARQUITETURA	Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001
COMPLEMENTARES		E	REV. 1

As prumadas das instalações de recolhimento de esgoto geradas nos sanitários serão encaminhadas para a rede externa.

A coleta de esgoto das copas passa pelas caixas de gordura, sendo conduzida daí para a rede de coletores e caixas de passagem, na área externa da edificação.

Os drenos dos equipamentos do sistema de ar condicionado são definidos em projeto, se dividindo em três seguimentos: caixa sifonada, jardim e drenagem pluvial. Todo o escoamento do sistema de esgoto é conduzido pela ação da gravidade até a rede da COPASA.

As instalações foram projetadas para garantir o escoamento sem transbordamento das lajes e calhas de cobertura, utilizando-se como parâmetros de dimensionamentos as máximas precipitações pluviométricas observadas na região.

8. 12 SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS

O projeto do sistema de proteção e combate a incêndio e pânico para o edifício respeita normas e Instruções Técnicas definidas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Minas Gerais.

A instalação é constituída de sistema de proteção por hidrantes, extintores manuais, iluminação de emergência e alarme contra incêndios, sinalização e indicações que facilitem as operações de combate a incêndios e rotas fuga.

O sistema de proteção por hidrantes prevê instalações de hidrantes internos e hidrantes externos com respectivas caixas de mangueiras e acessórios.

Os extintores são instalados nos locais indicados no projeto, fixados em paredes e sinalização conforme especificado pela legislação.

À Iluminação de sinalização indicativa de saída é feita por luminárias autônomas com baterias recarregáveis, com autonomia mínima de 2 horas de funcionamento e alimentadas por circuitos para uma ou mais luminárias desde os quadros de luz através de tomadas 220 V (F+N).

A Central de Detecção e Alarme de Incêndio deverá ter saídas, contatos NA e NF, para repetidores de Alarme.

8.13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Eletrodutos de PVC flexível antichamas; condutores em cobre com camada de isolamento em PVC 450/750V, também flexível e antichamas. Os eletrodutos de PVC flexível antichamas não cotados em projeto terão diâmetro de 1”.

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES 35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 12/14
MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA E COMPLEMENTARES		Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001	REV. 1

Os cabos em eletrodutos enterrados no solo sujeitos a umidade deverão ter dupla isolamento para 0,6/1KV.

Os condutores de da rede elétrica comum serão das seguintes cores: fase será preto, vermelho e branco; neutro será azul claro; retorno será amarelo e terra será verde ou verde e amarelo.

A alimentação elétrica do brise será a partir do quadro de distribuição do pavimento e conforme orientações do fabricante.

As tomadas que alimentam computadores e impressoras serão estabilizadas e o nobreak será instalado na sala de T.I., também no 3º pavimento, serão os circuitos de número 3, 6, 7, 8, 9 e 10.

A usina fotovoltaica contem 60 módulos de 370Wp cada um, posicionados a 45º a Oeste, possibilitando uma geração média mensal de 2400W/h.

8.14. ILUMINAÇÃO

Para distribuição dos circuitos de iluminação são utilizados condutores de cobre isolados em PVC com isolamento de 750V, 70 graus.

As instalações devem seguir o projeto luminotécnico para que seja alcança a luminosidade pretendida. As luminárias previstas em projeto são da Stella, soluções em LED para alcançar eficiência e economia.

8.15 SEGURANÇA

Esta previsto em projeto a localização de câmeras, iluminação e detectores de movimento.

A especificação dos equipamentos, marcas e modelos, como a central de alarme, stand alone, sensores câmeras CFTV e outros, deve ser feita pela empresa instaladora especializada, com aprovação da INPREV.

8.16 DADOS E TELEFONIA

A rede do sistema de distribuição de dados esta especificada em projeto.

Os cabos da rede de dados e telefonia serão do tipo UTP 4 pares categoria 5e.

Todos os eletrodutos deverão conter guia de arame galvanizado para passagem dos cabos.

Eletrodutos de pvc flexível antichamas não cotados em projeto terão diâmetro de 1”.

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES 35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 13/14
MEMORIAL	DESCRIPTIVO	ARQUITETURA	Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001
COMPLEMENTARES	E		REV. 1

A especificação dos equipamentos, marcas e modelos, como rack, switch, patch panel e outros, deve ser feita por uma empresa instaladora especializada em parceria com a INPREV na data de instalação.

8.17 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ELÉTRICAS (SPDA)

O sistema de proteção de descarga atmosférica será composto por uma gaiola de Faraday em cobre nú e, interligado a um sistema de aterramento, também em cobre nú, através de prumadas em barra chata de alumínio embutidas.

Todas as tubulações metálicas, tais como as de incêndio, postes de antenas e outras, deverão ser interligadas ao sistema de aterramento.

Não é função do SPDA a proteção de equipamento eletro-eletrônicos, para tal instalar dispositivo protetor de surtos (DPS).

Todas as peças e acessórios de origem ferrosa, usadas no SPDA, deverão ser galvanizadas a fogo ou banhadas com 254 micrometros de cobre.

8.18 SISTEMA DE AR CONDICIONADO

O sistema preve a climatização da sala multiuso, sala de T.I. e sala de reuniões do 3º pavimento.

Todos os drenos serão dentro do sistema de alvenaria, piso ou forro.

A instalação será feita por tecnico especializado.

Equipamentos com gás ecológicos e selo procel.

Rede elétrica deverá ligar nos pontos de instalação dos condensadores.

8.19 SISTEMA DE AUTOMAÇÃO

Eletrodutos de PVC flexível antichamas; condutores em cobre com camada de isolamento em PVC 450/750V, também flexível e antichamas. Os eletrodutos de PVC flexível antichamas não cotados em projeto terão diâmetro de 1”.

Os cabos em eletrodutos enterrados no solo sujeitos a umidade deverão ter dupla isolação para 0,6/1KV.

O sistema de automação respeita o projeto elétrico em relação às tomadas e equipamentos.

Os circuitos de iluminação foram alterados, sendo assim, substituídos os interruptores por pulsadores e painéis de controle.

	<p style="text-align: center;">CONTEMPLA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES 35.3214-5530 35.9 9903-5845</p> 	PROJETO EDIFÍCIO SEDE PRÓPRIA INPREV	
TÍTULO PROJETO DETALHADO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE VARGINHA		Nº INPREV:	PÁGINA 14/14
MEMORIAL	DESCRITIVO	ARQUITETURA	Nº CONTEMPLA: 001-A4-18-MD-001
		E	REV. 1
COMPLEMENTARES			

A automação dos portões e dos brises será feita através de radiofrequência (RF).

A automação dos projetores, telas e equipamentos de ar condicionado serão automatizadas através de infravermelho (IR).

O sistema de automação deverá ser cabeado de acordo com os cabos especificados e ter a função de gestão de todo o prédio, possibilitando a programação dos horários pré-determinados para ligar e desligar o sistema de iluminação, irrigação e ar condicionado, além de monitorar a abertura de portões e porta de acesso.

Deverá ser instalada fechadura eletrônica com uso de senha e/ou cartão de acesso (sistema stand alone).

9.0 TABELA DE ÁREAS

O cálculo da área construída foi considerado pela face externa das paredes, incluindo circulações.

EDIFICAÇÃO	ÁREA (em m ²)
Subsolo	690,00
Térreo	442,92
2º Pavimento	351,87
3º Pavimento	370,17
4º Pavimento	292,04
Área Técnica	39,49

10.0 DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

O presente memorial tem como referência os seguintes desenhos:

Pacote Projeto Arquitetônico e Luminotécnico:

- Ver documentos listados no sumário do Projeto Arquitetônico Executivo

Pacote Projetos Complementares:

- Ver arquivo 001-A4-18-LD-001 – Lista de desenhos projetos detalhados e documentos